



城市土地學會賦能香港青年房地產專業人才改造香港星街小區 首屆城市土地學會房地產開發案列比賽成功落下帷幕

香港（2017年1月23日）-- 城市土地學會 (Urban Land Institute) 昨晚在頒獎典禮現場公佈其主辦的青年房地產專業人才大賽獲獎名單。榮獲第一名的方案為「一片香港」 (A Slice of Hong Kong)，而「宿」 (Constellation) 和「安居絡業」 (Livall Glowork) 分別獲得第二和榮譽提名的殊榮。

城市土地學會亞太區首席執行官 John Fitzgerald 表示：「我們很開心看到這些青年人才提交的優秀方案。城市土地學會勢必將繼續舉辦這個比賽，培養香港房地產行業的青年人才，並為他們提供一個回報本地社區的機會。」

此次參賽的方案出自一群滿懷熱情、希望為本地社區做貢獻的大學學生及青年專業人才之手，其質量和創意遠遠超越預期。這次的合作為香港灣仔區星街小區的優化帶來了新鮮和富有創意的想法，並呈現了眾多可行的方案。獲獎團隊不僅收穫了行業資深人士的指導及現金獎勵，還將有機會於2018年6月舉辦的城市土地學會亞太峰會現場向行業專家展示和與他們交流獲獎方案。

去年9月，香港城市土地學會青年領袖小組 (The ULI Young Leaders Group) 和城市土地學會首次舉辦香港城市土地創意大賽，向青年行業人才徵集關於發展香港灣仔區星街小區的新想法。比賽的目的是探索星街的發展潛能，為其注入新的活力。共有18個團隊參加了比賽，並為一個和香港城市土地相關的項目呈現了多樣、創新和實際的方案。

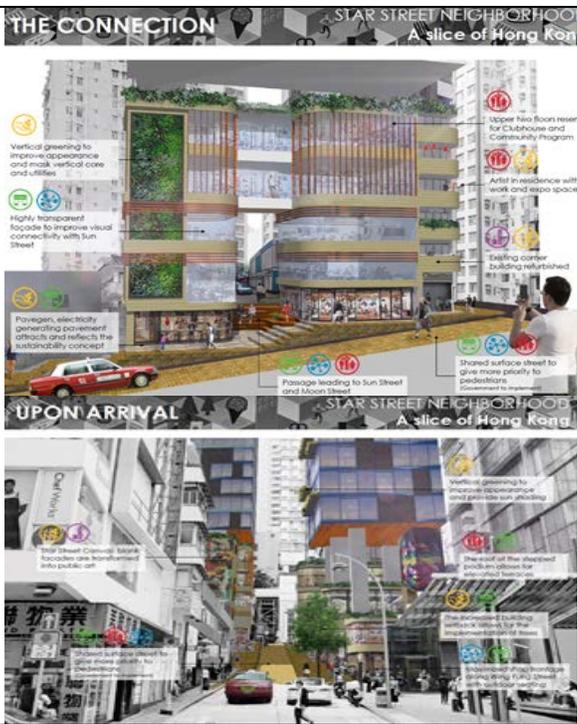
「這個比賽對於參賽者來說是一個難得的、能讓他們盡情發揮的機會。參賽者不但能運用到城市設計的專業技能、學習從商業角度進行批判性思考，還能真正為他們的城市和社區做出貢獻。」捷得亞洲董事總經理兼比賽評審團成員 Phil Kim 說道。

此項目用了一年的時間來策劃，其成功離不開太古地產的大力支持，尤其在選擇和確定適宜比賽場地的時候。在此，衷心感謝太古地產幫助保障比賽場地，確保比賽的順利進行。城市土地學會將繼續提供更多類似的機會，幫助香港年輕一代學習和回報社會。

這屆比賽評審團由多位業界資深人士組成，包括 Professional Property Services Limited 主席 Nicholas Brooke、太古地產（中國）行政總裁 Tim Blackburn、太古地產發展及估價董事 Mabelle Ma、UDP International 創辦人兼董事總經理 Sujata Govada、捷得亞洲董事總經理 Phil Kim 以及皇家特許測量師學會亞太區董事總經理 Will Myles。

此次比賽的項目工作團隊包括四位志願幫助整理參賽案列的青年領袖小組成員：俊業集團執行董事吳天偉；世邦魏理仕亞太區調研運營主管關嘉慧；捷和控股有限公司副董事總經理李德龍以及 HEAD Architecture and Design Limited HEAD 建築設計市場經理麥嘉莉。

關於得獎組別：

<p>第一名： 「一片香港」 (A Slice of Hong Kong)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wing Ki Lee — 奧雅納 2. Jasper Hilkhuijsen — 奧雅納 3. Dion Huey — Plateau Asset Management 4. Geraldine Li 	<p>「一片香港」將星街鄰里反映為有甚麼使香港成為一個偉大的城市。保留原有的包豪斯風格建築中再融合新的設計元素，營造出營造出新舊交相輝映的氣氛。那裡還有一個緊密連接月街的行人通道，以增加人流量和店面。通過享用共享空間和休閒區域，加強當地例如太極拳，塗鴉和麻將等活動的社區參與度。一個有利收益的發展是有包容性、能相互聯繫、充滿活力、不過時、充滿歷史、而又能展現香港最好的一面。</p> 
<p>第二名： 「宿」 (Constellation)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jimmy Chan — 太古地產有限公司 2. Fay Fang — 太古地產有限公司 3. Rozana Lee — 太古地產有限公司 	<p>「宿」的願景是以有意義的方式去連接星街鄰里，去達到四個結果。這包括開放公共空間，鼓勵家庭和個人去享受日街及月街的戶外行人專用區。設計中有三個關鍵點，包括</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) The Astra—一個擁有世界級建築設計的私人住宅區，有一家精品酒店及以健康為重點的零售租戶。 2) The Helios—一個向上發展的螺旋型住宅大廈，以一層一單位的設計，提供最大的私隱度及 360 度的城市景觀。 3) Sky bridge—一個擁有獨特 LED 設計的照明橋，穿過永豐街，通往日街和太古廣場三座。總結來說，Constellation 營造了一個建築創新的社區，連接及創造由太古廣場三座到永豐街沿路的大廈、日街和月街的人流量。

4. Lily French
一太古地產有限公司



榮譽提名:
「安居絡業」(Livall Glowork)

1. 香港大學學生 NG Si leong
2. 香港大學學生 ZHANG Xiangyu
3. 香港大學學生 YANG Yuling

「安居絡業」將星街小區設想成為灣仔區的槓桿，這裡在具有當地生活氣息的同时，也為人們提供了全球化的工作環境。在「安居絡業」團隊的方案中，城市槓桿是其核心概念。超越了傳統的實現發展最大化的發展模型，其旨在通過更強的星街街區為所有人創造公眾價值，以及實現太古地產的可持續發展戰略，包括以人為本、社區營造、環境效益、經濟效益、夥伴協作。



Inspiration Lobby - Entrance of new office space with exhibition area
Wing Fung Street - Shared surface where diverse activities will take place
Smart Gateway - Real-time district info by kinetic energy and wireless data

了解更多關於詳情 2018 年城市土地學會亞太峰會，請瀏覽, <https://apacsummit.uli.org/>.

Media enquiries:

黎穎宜, BlueCurrent Group, 香港 +852 2586 7884 (winyee.lai@bluecurrentgroup.com)

李嘉盈, 城市土地學會, 香港 +852 2886 1631 (tanya.lee@uli.org)

關於青年領袖小組

ULI 青年領袖集團 (YLG) 是一個 35 歲以下的 ULI 成員團體，致力於負責任地利用土地和房地產來提升我們的未來。YLG 致力於為未來的領導者提供一個獨特的環境，使他們能夠與當今的領導者進行專業和社交互動和交流。它提供與同輩建立聯絡，向行業資深專業人士請教，以及繼續專業教育的機會。期待 YLG 的項目和活動能夠迎合年輕的行業成員的利益。

關於城市土地學會

[城市土地學會](#) (Urban Land Institute, 簡稱“ULI”) 是一家非營利性研究和教育組織，通過會員支援開展運作。ULI 的宗旨是在負責任地使用土地方面擔當領導角色，並促進建立全球欣欣向榮和持續發展的社區。學會成立於 1936 年，目前在全球擁有近 40,000 名會員，在亞洲有超過 2,000 名會員，涵蓋與土地利用和房地產開發相關的各個領域。如需了解更多資訊，請瀏覽 uli.org 及關注我們的 [Twitter](#), [Facebook](#), [LinkedIn](#), and [Instagram](#)。了解更多關於城市土地學會亞太區的資訊，請瀏覽 asia.uli.org 及關注我們的 [Twitter](#)。