

**城市土地學會 ULI 公佈亞太區卓越獎獲獎名單**

10 個傑出的開發項目從區域選拔脫穎而出

想了解更多相關信息，請聯絡 Calvin Choi，BlueCurrent Group +852 2586 7893  
([Calvin.Choi@bluecurrentgroup.com](mailto:Calvin.Choi@bluecurrentgroup.com))

香港（2019年6月11日）- 由城市土地學會正式會員所組成的評審委員會已經選出2019年城市土地委員會 ULI 亞太區卓越獎的獲獎者，以表揚及展示區域各個開發項目在土地利用方面的最佳實踐。

完整獲獎名單如下（括號中為開發及設計單位）：

- 日本東京都港區 **Aoyama Building**（開發商：GreenOak 房地產投資管理公司；共同持有者：三菱地所株式會社）
- 澳洲新南威爾士州悉尼克拉倫斯街（Clarence Street）151 號 **Barrack Place**（開發商：英威達地產集團【Investa Property Group】；物業持有者：IOF Custodian；設計：Architectus Group）
- 中國北京東城區中糧置地廣場（開發商：中糧集團；設計：SOM 建築設計事務所【Skidmore, Owings & Merrill LLP】、北京市建築設計研究院有限公司、奧雅納【Arup】、SWA 集團、中國建築技術集團有限公司、Francis Krahe & Associates 及照奕恒照明設計【北京】有限公司）
- 澳洲昆士蘭州布里斯本魚巷（Fish Lane）（開發商：Aria 房地產集團【Aria Property Group】；物業持有者：布里斯本市議會；設計：Archepelego、RPS、Urbis 及 Firefly Lighting）
- 新加坡國浩大廈（開發商：TPC Commercial Pte Ltd；設計：SOM 建築設計事務所、Samsung Contractors、A61、奧雅納、奧雅納 ESD、邁進集團【Meinhardt】、Wilson Associates、照明策劃合夥人事務所【Lighting Planners Associates】及 Cicada）
- 中國上海創智天地（開發商：瑞安房地產有限公司；設計：SOM 建築設計事務所，巴馬丹拿【Palmer & Turner】、阿特金斯【Atkins】、夏邦傑建築設計【Charpentier Architecture Design】、Terry Farrell & Partners、同濟大學建築設計研究院【Tongji Design Institute】、BWSS、金斯勒建築事務所【Gensler】、上海天華建築設計、利安建築設計事務所【Leigh & Orange】、Hassell、3XN、AECOM 集團及 EMBT）
- 中國廣東佛山嶺南天地一期（開發商：瑞安房地產有限公司；設計：SOM 建築設計事務所及 BenWood 上海工作室）
- 菲律賓馬尼拉大都會馬卡蒂 **NEX Tower**（開發商：Nova Group；設計：SOM 建築設計事務所、R. Villarosa Architects、Nova Construction 及 Sy2 Associates）

- 中國香港特別行政區金鐘太古廣場（開發商：太古地產有限公司；設計：王歐陽【香港】有限公司、赫斯維克工作室【Heatherwick Studio】及 AFSO）
- 中國香港特別行政區九龍灣民坊 – 啟業運動場（開發商：基匯資本；設計：SLAB、參語設計【Trilingua Design】及一口舍群【One Bite Social Design】）

城市土地學會亞太區主席蒲祿祺表示：“亞太區是許多傑出開發項目的所在地。今年所有獲得卓越獎的項目皆展現對土地利用的最佳實踐，並在以人為本的基礎上持續驅動行業成長。”

城市土地學會董事、SOM 建築設計事務所總監及是次評審團主席 Ame Engelhart 表示：“今年的評審團進行了非常全面的評估及熱烈的討論。對我們來說，從決賽名單上選出 10 位獲獎者是非常困難，因為每個人圍項目都非常優秀。最終獲得評審團青睞的獲獎項目來自不同的亞洲國家，並表現出各種的發展型態以及亞太區房地產市場多元的特性。”

城市土地委員會 ULI 亞太區卓越獎旨在表彰亞太區在公營、私營及非營利機構在發展上所做的傑出貢獻。項目及計畫的評估標準如下：

- 市場接受程度/盈利情況
- 在所有領域 - 建築，設計，規劃，建築，設施，經濟和管理等方面皆能達至高標準的卓越表現；
- 展示項目與所在社區的當代及未來需求的關聯；
- 對所在社區及/或當地環境帶來正向影響；
- 展示環境可持續性、管理和韌性；以及
- 為其他社區提供可複製或參考應用的楷模、經驗、策略或技巧

是次評審團由亞太區行業領袖所組成，並由城市土地學會董事、SOM 建築設計事務所總監 Ame Engelhart 擔任評審團主席。其他成員包括鐵獅門代表（Tishman Speyer）Bob Pratt、華懋集團代表蔡宏興、Tatami 公司代表 Han Lo、首爾住宅及社區公社（Seoul Housing & Communities Corporation）代表 Hong Soo Lee、布魯克菲爾德資產管理公司（Kerrie Muskens Brookfield）代表 Kerrie Muskens、Edmund Tie & Co 公司代表 Ong Choon Fah、Cistri 公司代表 Peter Holland、KPF 建築事務所代表程蓉及新加坡市區重建局（Urban Redevelopment Authority）代表范秀玲。

通過認可這些獲獎者的成就，城市土地學會希望能激發其他開發商于明年提交更多傑出的房地產項目，繼續共同推動卓越獎計畫的成功。

想了解更多關於卓越獎計畫的相關信息，可瀏覽：<https://asia.uli.org/programs/awards-and-competition/asia-pacific-awards-for-excellence/>

## 關於城市土地學會

ULI 是一個非盈利的教育和研究機構，經費由其成員支援。其使命是引領全球合理利用土地和創建可持續繁榮社區。城市土地學會成立於 1936 年，目前擁有超過 43,000 名成員，其中亞太地區有近 2,200 名成員來自澳洲，中國，香港，日本，韓國，菲律賓和新加坡。我們探討亞太區城市面臨的問題和將來的挑戰，並始終保持參與會員的多樣化和本地化。點擊 [asia.uli.org](http://asia.uli.org)，成為會員。