

ULI 报告称：公共和私营部门协作、政策和风险评估对于应对大湾区气候变化至关重要

如欲了解更多信息，敬请发送电子邮件至 media@uli.org。

香港特别行政区（2022年9月5日） - 城市土地学会（ULI）的一份报告指出，公共和私营部门之间更好的协作，政府出台有关气候变化的更强有力的政策，以及更加一致、稳健的资产风险评估，是应对气候风险对大湾区房地产价值影响的关键。

这份名为《减轻气候风险对大湾区房地产价值的影响》的报告，识别了会威胁到大湾区房地产行业的气候风险，并检视了开发商、股权和债权投资者、保险公司、非政府组织和政府为应对和减轻已知气候风险而采取或计划采取的行动。该报告还详细说明了不采取行动的后果，包括易发风险地区面临撤资、业务连续性中断、保险费率及基础设施维护成本上升等。

ULI 亚太区总裁 David Faulkner 先生表示：“大湾区是最容易受到气候变化影响的城市区域之一。广州是世界上经济受海平面上升影响最大的城市之一，与深圳同被列入预计到 2050 年洪灾损失最大的 20 个沿海城市之列。房地产行业迫切需要立即采取行动。我们需要共同采取具体的举措，来减轻气候风险，优先考虑可持续建筑，保护大湾区的资产价值。”

该报告呼吁关键行业利益相关方建立气候韧性联盟，以推进采取协调一致的路径，应对气候风险。除了阐明减轻气候风险对于房地产业的益处，该联盟还将让当地和区域的商业协会、开发商和工程顾问参与协调行动。报告认识到，独立行动对于应对气候变化当前和未来的风险也至关重要，因此向大湾区房地产市场的主要利益相关者提出建议。例如，开发商可以就获得项目绿色标准认证和减轻已识别的气候风险设定目标。同时，投资者可以提前识别和考虑资产组合交易中的关键气候风险，并确保遵守现有的以及即将出台的气候变化相关法规。

各国政府可以成为气候领导者，通过采取积极措施，帮助房地产行业推动减轻气候风险的举措。报告建议立法者采取其他措施，帮助房地产行业推动气候风险减轻方案的落实，特别是超越控制排放和污染的思维，考虑采用与报告和整个房地产项目生命周期相适应的气候风险因素相关规则。为轻松获取关于当前和未来气候状况的可靠信息，该报告突出了相关和稳健的数据对支持关键房地产参与者决策的重要性。这将包括识别相关方法以便实现大湾区气候韧性相关干预的地点和能力等信息共享，获取私营方维护的数据源，以及开发数据互操作系统，来对跨管辖区的干预进行分析和比较。

《减轻气候风险对大湾区房地产价值的影响》报告基于对投资者、开发商、保险公司、政府和当地非政府组织的采访。

报告全文可在线阅读，网址为：

<http://knowledge.uli.org/zh-cn/reports/research-reports/2022/mitigating-climate-risk-impact-to-real-estate-value-in-the-greater-bay-area>

###



给记者和编辑的说明:

关于城市土地学会

城市土地学会是一个会员制非营利性教育和研究学会，致力于推动学会宗旨：为全球社区塑造与时并进的建设环境。学会成立于 1936 年，目前在全球拥有会员四万五千余名，他们都是来自土地利用和开发学科不同领域的代表。如欲了解更多有关 ULI 的信息，敬请访问 uli.org 或在 [Twitter](#), [Facebook](#), [LinkedIn](#) 及 [Instagram](#) 关注我们。ULI 在亚太地区拥有会员两千六百余位。如欲了解更多有关 ULI 亚太区的信息，敬请访问 asia.uli.org 或在 [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#) and [Twitter](#) 关注我们。