

## Urban Land Institute, 아시아태평양 지역 주택 싱크탱크 신설

- ULI 아시아 태평양 주택 센터는 주택 공급 및 주택 구매력에 대한 주안점을 모색하고 해결방안을 제공하기 위한 연구센터로
- 정책 입안자, 개발자, 투자자, 이용자 및 주요 관련기관들과 협력을 통해
- 아시아태평양 주택 구매 가능성 지수(APAC Home Attainability Index) 첫번째 보고서 출간에서, 아시아 태평양 지역에서 홍콩이 주거용 부동산 구매가 가장 비싼 도시로 평가되었고, 중국 선전, 도쿄, 서울의 주택 구매력 지수도 상당히 도전적이라고 밝혔습니다.

관련 상세한 내용은 [media@uli.org](mailto:media@uli.org) 로 문의 바랍니다.

**홍콩/싱가포르(2022년 8월 25일)** - Urban Land Institute(ULI)는 주택 관련 주요이슈들에 대하여 실행 가능한 주안점과 실행과제 연구를 위한 전문적 싱크탱크인 아시아 태평양 주택 센터(이하 "센터")를 신설했습니다.

센터는 정책 입안자, 개발자, 투자자, 이용자 및 주요 업계 관계자가 아시아태평양 지역의 주택 이슈를 정확히 진단하는 이니셔티브를 제공하고 개발할 수 있는 플랫폼이 될 것입니다. 센터는 최초의 홍콩 SAR 주택 이니셔티브(Hong Kong SAR Housing Initiative)를 통해 도심의 민간 주택 공급과 관련하여 산재한 이슈 해결을 위한 기술적 자문 패널, 연구 및 개발자 툴킷 등을 제공합니다.

**ULI 아시아 태평양 지부 David Faulkner** 사장은 “ULI 아시아 태평양 주택 센터는 아시아 태평양 지역의 주택 문제에 대한 실용적이고 미래 지향적인 통찰력을 제공하는 핵심적 역할을 할 것입니다. 본센터에서는 주택 취득 가능성과 그 근본적인 원인, 임대 주택 모델, 새로운 주택 개념, 주택 구매력 (affordability) 향상 등 주택관련 이슈에 건설적인 담론을 촉진시킬 수 있도록 노력할 것이다” 라고 소회를 밝혔습니다.

ULI는 아시아 태평양 주택 센터 개설을 기념하고 주택 문제의 중요성을 강조하기 위해 아시아 태평양 지역 5개국 28개 도시의 주택 및 가구 소득 관련 데이터를 수집하여 주택 구입 및 임대, 주택 구매력을 측정한 첫 번째 주택구매력 지수(Home Attainability Index) 보고서를 발표했습니다.

보고서에 따르면 홍콩은 아시아 태평양 지역에서 주택을 구매가 가장 비싼 도시로 평균가격이 126만 달러 수준입니다. 민간 주택 가격은 2003년 이후 6배 상승했고 임대료는 150% 급증했습니다. 주택담보대출에 있어 통상적인 계약금 지급 비율이 약 40%로 아시아 태평양 지역에서 가장 높아 주택 취득 가능성이 낮고 주택 구입이 어려운 홍콩은 계속해서 도전적인

과제들을 직면하고 있습니다. 한편 공공임대주택은 높은 보조금을 지원받아 세입자는 저렴한 가격에 주택 구매가 가능합니다.

아시아 태평양 지역의 다른 대도시들은 공급 부족으로 주택 가격이 계속 고공 행진하는 양상을 보이고 있습니다. 주택 재고 대부분이 단독 주택과 저밀도, 다가구 주택인 도쿄와 서울에서는 노후 된 주거단지의 재개발 어려움으로 신규 공급이 제한되어 집값이 상승하는 추이를 확인할 수 있습니다.

중위 가구 소득 대비 중위 주택 가격 측면에서 주택을 구입하기 가장 비싼 도시는 선전으로 급격한 인구 증가를 뒷받침하기에 민간개발의 주택 공급이 제한적으로 이루어지기 때문입니다. 싱가포르의 국민에게 양질의 저렴 주택을 제공하려는 정부의 약속과 정책에 힘입어 주택 보유율이 90%에 달하며 가장 높은 수치를 기록해 주택을 비교적 저렴하고 쉽게 구할 수 있는 아시아 태평양 지역의 유일한 도시로 확인되었습니다.

ULI 아시아 태평양 주택구매력 지수 보고서(ULI Asia Pacific Home Attainability Index)는 관련 지역 데이터 확보를 위해 자발적 재능기부를 지원해주신 전문가분들과 해당국가의 주택 전문가로 구성된 자문 위원회의 지원을 받았습니다. ULI는 또한 정확하고 관련성 있는 데이터와 주택 구매력 비율을 합리적으로 계산할 수 있도록 자문 위원회 위원들과 인터뷰를 실시했습니다.

전체 보고서는 ULI 웹사이트

<https://knowledge.uli.org/reports/research-reports/2022/uli-asia-pacific-home-attainability-index>에서 확인할 수 있습니다.

###

**기자 및 편집자 참고 사항:**

### Urban Land Institute 소개

Urban Land Institute(ULI)는 회원들 중심의 비영리 교육 및 연구 기관으로 전 세계 커뮤니티에 혁신적 영향을 이끌기 위한 도시 환경의 미래를 만들어 나가는 것을 미션으로 삼고 있습니다. 1936년에 설립되었으며 전 세계적으로 토지 이용 및 개발 관련 모든 분야 전문가 45,000명 이상의 회원을 보유하고 있습니다. ULI에 대한 자세한 내용은 웹사이트 [uli.org](http://uli.org)를 방문하거나 [트위터](#), [페이스북](#), [링크드인](#), [인스타그램](#)을 팔로우하여 확인할 수 있습니다. ULI는 아시아 태평양 지역에 2,600명 이상의 회원을 보유하고 있습니다. ULI 아시아 태평양에 대한 자세한 내용은 웹사이트 [asia.uli.org](http://asia.uli.org)를 방문하거나 [페이스북](#), [인스타그램](#), [링크드인](#), [트위터](#)를 팔로우하여 확인할 수 있습니다.