

アーバンランド・インスティテュート、 アジア太平洋地域の住宅系シンクタンクを開設

- 新しいセンターは宅供給や住宅取得能力など、住宅に関する洞察を開発・提供
- ULI Asia Pacific Centre for Housing は政策立案者、デベロッパー、投資家、居住者などの主要プレイヤーと連携
- アジア太平洋地域初の住宅到達可能性指数（Home Attainability Index）を同時に発表。香港はアジア太平洋地域内で住宅価格が最も高い都市であり、深圳、東京、ソウルも住宅取得が依然として困難

詳細についてはEメールでこちら（media@uli.org）までお問合せください。

2022年8月25日 香港/シンガポール発 – アーバンランド・インスティテュート(ULI)はこのほど、住宅に関する優先度の高い問題について、実用的な洞察と実践を探求することに焦点を合わせたシンクタンク、Asia Pacific Centre for Housing (以下、「当センター」)を開設しました。

当センターは政策立案者、デベロッパー、投資家、入居者などの主要な業界プレイヤーに、アジア太平洋地域の住宅問題に焦点を当てたイニシアチブを開発・実行するプラットフォームを提供します。香港特別行政区の住宅に焦点を当てた最初のイニシアチブを通じて、香港のアフォーダブル住宅の供給に関する喫緊の課題に対応する技術支援パネル、研究、開発者ツールキットを提供します。

ULI アジア太平洋プレジデント、デービッド・フォークナーは次のように述べています。「ULI Asia Pacific Centre for Housing は、アジア太平洋地域の住宅問題に向けた、将来の変化に対応できる実践的な洞察を提供する上で重要な役割を果たします。当センターを通じて、我々は住宅到達可能性とその基本的原動力、賃貸住宅モデル、新たな住宅コンセプト、住宅取得能力の向上といった、住宅問題をめぐる建設的な議論を積極的に進めていきます。

Asia Pacific Centre for Housing の開設を記念し、住宅問題の重要性を強調するため、ULI は最初の住宅取得能力指数を発表しました。これは、アジア太平洋地域の5か国28都市の住宅と世帯収入に関する関連データを収集し、住宅の購入しやすさと賃料を測定するものです。

この指数によると、この指数は、香港はアジア太平洋地域で住宅価格が最も高い都市であり、住宅の中央値は126万米ドルです。香港の民間住宅価格は2003年以来6倍上昇し、家賃は150%急上昇しています。住宅ローンの標準的な頭金は40%前後と、アジア太平洋地域で最も高い水準となっており、低い住宅取得能力と住宅購入の困難さに直面している都市にさらなる課題をもたらしています。しかし、公営賃貸住宅には多額の補助金が投入されており、安い賃料で住宅を借りることが可能になっています。

アジア太平洋の大都市は不十分な住宅供給による打撃を受けており、引き続き住宅価格の高騰に直面しています。東京やソウルでは一世帯住宅や低密度のマルチファミリー住宅が住宅ストックの大半を占めており、古い近隣地区を再開発する際の課題によって、新供給が限定的で住宅価格の高騰につながっています。

住宅価格の中央値から世帯収入の中央値の点において、深圳は住宅購入が最も難しくなっています。これ主として、人口の急増と相まって、商業用住宅の新規供給が限定的であることによるものです。シンガポールは、住宅価格が比較的手頃で入手が容易であるアジア太平洋地域で唯一の主要都市として突出しています。住宅所有率は約 90%と最も高い水準となっており、手頃で良質な住宅を住民に提供する政府のコミットメントと政策に支えられています。

ULI アジア太平洋住宅到達可能性指数は、関連する現地データの入手を支援するボランティアと、本レポートの対象国の学術研究者や住宅専門家で構成される諮問委員会に支えられています。また ULI は委員会メンバーと面談を行い、データの正確性と関連性、住宅取得能力比率の合理的な計算を確保しています。

レポートの全文はこちら（<https://knowledge.uli.org/reports/research-reports/2022/uli-asia-pacific-home-attainability-index>）から入手できます。

- 以上 -

記者や編集者への注記:

アーバンランド・インスティテュートについて

アーバンランド・インスティテュート（ULI）は、会員によって支えられる非営利の教育研究機関です。ULI は世界中のコミュニティに変革をもたらす構築環境の未来を形成することを使命としています。1936 年に設立され、土地利用と開発のあらゆる分野を代表する会員を全世界で 45,000 名以上擁しています。詳細については、[ウェブサイト \(uli.org\)](http://uli.org) をご覧いただくか、[Twitter](#)、[Facebook](#)、[LinkedIn](#)、[Instagram](#) をフォローしてください。ULI はアジア太平洋地域に 2,600 名以上の会員を擁しています。ULI アジア太平洋の詳細については[ウェブサイト \(asia.uli.org\)](http://asia.uli.org) をご覧いただくか、[Facebook](#)、[Instagram](#)、[LinkedIn](#)、[Twitter](#) をフォローしてください。