

## 優れた開発プロジェクト 13 件を ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2022 受賞プロジェクトとして ULI が選出

2019 年に創設された ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは、不動産コミュニティにおける最高レベルの水準やプラクティスを代表するプロジェクトを表彰するものです。

詳細については [media@uli.org](mailto:media@uli.org) までお問合せください。

香港/シンガポール（2022 年 6 月 22 日） - 不動産業界で最も権威ある賞の 1 つである ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2022 の受賞プロジェクトに、13 の優れた不動産開発プロジェクトが選ばれました。今年の受賞プロジェクトには、オーストラリアから 5 件、中国から 4 件、マレーシア、モルディブ、フィリピン、シンガポールからそれぞれ 1 件ずつ選出されています。

アジア太平洋地域の 24 件の最終候補から選ばれた今年の受賞プロジェクトは、6 月 21 日に開催された ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスのバーチャル・セレモニーにて発表されました。受賞プロジェクトはさらに、ULI グローバル・アワーズフォーエクセレンス 2022 に自動的にエントリーされます。

ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2022 の受賞プロジェクト（プロジェクト名のアルファベット順、必要に応じてデベロッパー、所有者、設計者を括弧内に記載）は以下のとおり。

- **130 ロンズデール (130 Lonsdale)** - オーストラリア、メルボルン  
(デベロッパー : *Charter Hall* ; 設計 : *Cox Architecture*)
- **80 コリンズ (80 Collins)** - オーストラリア、メルボルン  
(デベロッパー : *Dexus/ DWPF* ; 設計 : *Woods Bagot, UN Studio, Jouin Manku, Seventh Wave, Universal Design Studios*)
- **アンケンアレー 363 昌平** - 中国、上海市  
(デベロッパー : *ANKEN Group* ; 設計 : *ANKEN Group*)
- **アヤラトライアングルガーデンズタワー2 (Ayala Triangle Gardens Tower 2)**  
- フィリピン、マカティ市  
(デベロッパー : *Ayala Land, Inc.* ; 設計 : *Skidmore, Owings & Merrill, Leandro V. Locsin Partners*)
- **ブルックフィールドプレイス (Brookfield Place)** - オーストラリア、シドニー  
(デベロッパー : *Brookfield Properties* ; 設計 : *Make Architects, Architectus*)

- デサパークシティ (Desa ParkCity) - マレーシア、クアラルンプール  
(デベロッパー : *Perdana ParkCity Sdn Bhd* ; 設計 : *BEP Akitek Sdn Bhd – Architect Ho Wai Ping*)
- エネイブリングビレッジ (Enabling Village) - シンガポール  
(デベロッパー : *SG Enable Ltd* ; 設計 : *WOHA Architects Pte Ltd*)
- ファリアイランズ (Fari Islands) - モルディブ  
(デベロッパー : *Pontiac Land Group* ; 設計 : *Studio MK27, Kerry Hill Architects, Kengo Kuma & Associates, Andre Fu Studio, URBNarc, Gedor Maldives*)
- オルダフリート、477 コリンズストリート (Olderfleet, 477 Collins Street) - オーストラリア、メルボルン  
(デベロッパー : *Mirvac Projects Pty Limited* ; 設計 : *Grimshaw Architects*)
- ワンミュージアムプレイス (One Museum Place) - 中国、上海  
(デベロッパー : *Hines* ; 設計 : *Gensler*)
- 工場跡地の再生 - 首都鋼鉄集団工場 (Rebirth of An Industrial Legacy – Shougang Steel Complex) - 中国、北京市  
(デベロッパー : *Beijing Shougang Construction Investment Co. Limited, TISHMAN SPEYER, SHOUGANG FUND, Beijing Shouao Real Estate Co., Ltd* ; 設計 : *ECOLAND Planning and Design Corp, CCTN DESIGN*)
- 瑞虹新城 (Ruihong Xincheng) - 中国、上海  
(デベロッパー : *Shui On Land* ; 設計 : *Ben Wood Studio Shanghai, Arquitectonica, AvroKO, Wong Tun, Tiahua, ARUP, WAA, DLC, H&A, Atkins*)
- ウエストビレッジ (West Village) - オーストラリア、ブリスベン  
(デベロッパー : *積水ハウス オーストラリア* ; 設計 : *Nettletontribe, Smart Design Studio, Plus Architecture, RPS Landscape Architects, Hayball*)

ULI アジア太平洋プレジデントのデービッド・フォークナー氏は次のように述べています。「ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2022 の受賞プロジェクトを発表できますことを大変光栄に思っています。受賞した 13 件のプロジェクトは、地域社会にポジティブな影響を与えるだけでなく、土地利用の実践における高水準の卓越性と革新性を示しています。また、貴重なお時間と労力を割いてアジア太平洋地域の優れた不動産プロジェクトを厳選してくださった本年度の審査員の方々に、心から感謝申し上げます。来年度のアワードでも、この地域からさらに素晴らしいプロジェクトが出てくることを楽しみにしています」

ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは、建築や設計だけでなく、プロジェクトの開発プロセス全体を審査しています。審査委員会は、以下の審査基準に基づいてプロジェクトとプログラムを評価しました：

- 市場での受容・商業的な成功の達成
- 建築、設計、プランニング、建設、レジリエンス、経済性、管理など幅広い分野にわたる優れた卓越性の実現
- 地域社会および／または喫緊の状況へのプラスの影響
- 環境的な持続可能性かつ／またはレジリエンス
- 他のプロジェクトや地域社会で再現可能なモデル、または戦略の提供

審査委員長であり、Cistri のアドバイザーであるピーター・ホランド氏は、「非常に多くの素晴らしいプロジェクトが集められたことを嬉しく思います。これは、このセクターが経済の混乱に直面しながらも、革新的な思考によって力強い回復をとげていることを示しています」と述べています。「応募されたプロジェクトは、不動産の専門家たちの並外れて多彩な能力を示しており、業界に力強いインスピレーションとイノベーションを注ぎ込んでいます。審査委員会は、合計 62 件の応募プロジェクトの中から、厳しい競争に勝ち残った 13 の卓越したプロジェクトを選びましたが、今後もこの地域から一層質の高いプロジェクトが出品され、業界に刺激を与えてくれるものと確信しています」

受賞プロジェクトを選定した国際審査員は、財務、商業不動産、都市計画および開発、設計、建築、その他専門サービスなど、多分野にわたる不動産業界を代表する主要な ULI 会員で構成されています。ピーター・ホランド氏のほか、アジア太平洋各地からご協力いただいた ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2022 の審査員は次のとおりです。ロジャー・ネルソン氏（NH Architecture マネージングディレクター）、ジョバート・ベータダム氏（Gensler ディレクター）、アルバート・チャン氏（Shui On Land ディレクター）、ファン・グオ氏（Callison RTKL プリンシパル兼アジア太平洋地域リーダー）、エリザベス・コック氏（Swire Properties ディレクター兼シニアアドバイザー）、クリス・ロウ氏（Oval Partnership 創業ディレクター）、ゴードン・ハットン氏（Colt データセンターサービス バイスプレジデント、開発事業統括責任者（日本））、岩堀互氏（A アケイディア・キャピタル・リミテッド 代表社員 マネージング・パートナー）、シルベスター・ウォン氏（AECOM 副社長）、ダン・サーフ氏（Devinqi Advisors プリンシパル）、チュンファ・オング氏（Edmund Tie & Co 取締役）、シュー・レン・ファン氏（都市再開発庁 チーフアーバンデザイナー）、サンフン・イム氏（IGIS Asset Management マネージング・ディレクター）。

ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスの詳細は、ウェブサイト [\(https://asia.uli.org/programs/awards-and-competition/awardsforexcellence/\)](https://asia.uli.org/programs/awards-and-competition/awardsforexcellence/) をご覧ください。

###

## 記者・編集者向けメモ

### アーバンランド・インスティテュートについて

アーバンランド・インスティテュート（ULI）は会員によって支えられる非営利教育・研究機関です。ULI は世界中のコミュニティに変革をもたらす構築環境の未来を形成することを使命としています。1936 年に設立され、土地利用と開発のあらゆる分野を代表する会員を全世界で 45,000 名以上擁しています。詳細については、[ウェブサイト \(uli.org\)](http://uli.org) をご覧いただくか、[Twitter](https://twitter.com/ULI)、[Facebook](https://www.facebook.com/ULI)、[LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/ULI)、[Instagram](https://www.instagram.com/ULI) をフォローしてください。ULI はアジア太平洋地域に 2,600 名以上の会員を擁しています。ULI アジア太平洋の詳細についてはウェブサイト ([asia.uli.org](https://asia.uli.org)) をご覧いただくか、[Facebook](https://www.facebook.com/ULI)、[Instagram](https://www.instagram.com/ULI)、[LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/ULI)、[Twitter](https://twitter.com/ULI) をフォローしてください。