

Khoo Teng Chye 氏、ULI アジア太平洋会長に任命

アジア太平洋地域における ULI のグローバルプラットフォームを活用し、
会員数の増加と地理的アウトリーチの拡大を企図。

詳細は、media@uli.org までお問い合わせください。

2021 年 7 月 6 日 香港発 - アーバンランド・インスティテュート (ULI) はこのほど、シンガポール国立大学の工学部とデザイン環境学部で教鞭を執る **Khoo Teng Chye** 教授を ULI アジア太平洋の会長に任命したことを発表しました。都市生活センター (Centre for Liveable Cities) のフェローであり前エグゼクティブディレクターである Khoo 氏は、Nicholas Brooke 氏 (香港の Professional Property Services Limited 会長) の後任として、2021 年 7 月 1 日に任意の 3 年間の任期を正式に開始しました。

ULI は卓越した分野横断的な不動産フォーラムとして、各地域や国の、またはグローバルに活躍する業界リーダー、政策立案者の間の意見、情報、体験のオープンな交換を促進しています。ULI は全世界に 45,000 名を超える会員を擁し、うち 2,600 名以上がアジア太平洋地域の会員です。Khoo 氏は ULI の Global Board of Directors に新たに加わり、豊富な ULI リーダーシップ経験を持ち込みます。これまでに ULI シンガポール会長 (2017 年 - 2019 年)、ULI アジア太平洋地域エグゼクティブコミッティ副会長 (2020 年 - 2021 年)、ULI グローバル・ガバナング・トラスティメンバー (2018 年 - 現在) を務めています。

「ULI アジア太平洋の会長に任命されたことを大変光栄に思っています。Nick Brooke 氏の功績をさらに発展させるべく努めてまいります」と Khoo 氏は述べています。「Nick Brooke 氏の会長在任中に、アジア太平洋地域の会員数が 2,600 名を超えるまでに成長し、オンライン・オフラインのイベントの充実、新たなプロダクトカウンシルの立ち上げ、各地域のアワーズフォーエクセレンス、UrbanPlan、ULI ラーニングといったプログラムの開始により、エンゲージメント機会も広がりました」

「Khoo 氏は、土地管理、持続可能な建築環境の権威として高い評価を得ています」と ULI アジア太平洋プレジデントの David Faulkner 氏は述べています。「さまざまなセクターとのコネクションを持つ業界リーダーとして世界的に認められています。そして、世界中のコミュニティを変革する建築環境の未来を形作るという ULI の使命に力を尽くしています。Khoo 氏のリーダーシップのもと、アジア太平洋地域はこれまでの実績の上に立ち、繁栄を続けるものと思います。Nick Brooke 氏にはこれまで 3 年間会長としてご尽力いただいたことに深く感謝申し上げます。そして引き続き地域の発展のために積極的な役割を果たしてくださることを嬉しく思います」

Khoo 氏はアジア太平洋地域における ULI の新たなグローバルミッションの 3 つの優先事項 (不動産セクターの脱炭素化とネット・ゼロ化、さまざまな次世代不動産リーダーの啓蒙、世界各地のコミュニティにおける住宅取得能力の向上) への取り組みを主導します。いずれの優先事項も、多様性 (ダイバーシティ)、公平性 (エクイティ)、包摂性 (インクルージョン) へ

のコミットメントと注力に支えられ、これらがすべての人にとって有効であって初めて、我々のコミュニティは成功し、持続可能なものとなります。また ULI アジア太平洋地域は、資本市場、テクノロジー、イノベーションにおけるプレゼンスの確立を軸に、主要テーマを策定します。

「不動産が直面する主要な課題の解決に向けて舵取りを行う上で、ULI の会員である重要性はこれまで以上に高まっています」と Khoo 氏は語っています。「持続可能で回復力のある都市を作り上げる上で、ネット・ゼロを最重要課題に掲げることは必要不可欠である一方、社会にプラスの影響を与えるには、環境、社会、コーポレート・ガバナンス（ESG）のすべての要素を考慮する必要があります。誰もがまともで安全に住める場所を手に入れる権利があります。私たちは活気あるコミュニティを構築する創造的な住宅ソリューションを検討していきます」

Khoo 氏はさらに次のように述べています。「インドネシアやベトナムといった新しい市場を含め、アジア太平洋地域全体で ULI の会員数を伸ばしていきたいと考えています。そのためには、将来の投資機会を見据えたプログラムを提供する、不動産テックの影響など大局的なトピックを考慮するという点において、常に時代の先を行くことが極めて重要です。私たちは ULI のグローバルプラットフォームを活用し、業界最高の人材と協働するメリットを享受しながら、不動産業界のトッププレイヤーに学習とネットワーキングの機会を提供していきます」

ULI アジア太平洋の副会長には、中国の KaiLong Group 創業者兼会長の **Hei Ming Cheng 氏**（ULI 中国本土会長）が新たに就任し、Khoo 氏の任務を支えます。上記両名に加え、ULI アジア太平洋地域エグゼクティブコミッティでは以下の新メンバー5名が 2021 年 7 月 1 日に任期を開始しました。

WLI 代表 **Magdelene Chua 氏**（PwC リアルエースタートアシュアランスパートナー；シンガポール）、無所属会員 **Scott Dunn 氏**（AECOM-AP 東南アジア地区戦略および成長担当バイスプレジデント；シンガポール）、**Hwang Yu-Ning 氏**（都市再開発庁 chief planner and deputy CEO；シンガポール）、**田中 ジョン氏**（Angelo, Gordon International LLC 東京支店 日本における代表者 マネージングディレクター；日本）、**James Wong, 氏**（Hon Kwok Land Investment Co., Ltd. エグゼクティブディレクター；香港）。

また、**Phil Kim 氏**（Jerde Partnership アジア太平洋地区担当マネージングディレクター）が ULI 香港会長に、**Benett Theseira 氏**（PGIM Real Estate マネージングディレクター兼アジア太平洋地区ヘッド）が ULI シンガポール会長に任命され、ULI アジア太平洋エグゼクティブコミッティの異動が完了しました。

グローバルレベルでは、不動産業界の著名人 34 名が ULI のグローバル・ガバニング・トラスティに加わりました。うち、アジア太平洋地域からは以下の 6 名。**Benett Theseira 氏**、**Tim Blackburn 氏**（中国本土 Swire Properties CEO；北京）、**Kristine Li 氏**（Henderson Land Development Company Limited ポートフォリオリーシング部ゼネラルマネージャー；香港）、**Carrie Liu 氏**（China Life Asset Management Company Ltd. ゼネラルマネージャー；上海）、**Stephanie Lo 氏**（Shui On Land エグゼクティブディレクター；香港）、**森 浩生氏**（森ビル株式会社 取締役副社長執行役員；日本）。

ULI アジア太平洋およびイベントプログラムの詳細については、ウェブサイト (asia.uli.org) をご覧ください。

-以上-

編集者への注意

アーバンランド・インスティテュート (ULI) について

- アーバンランド・インスティテュート (ULI) は、会員によって支えられる非営利の教育研究機関です。責任ある土地利用と、世界中で繁栄するコミュニティの創造と維持においてリーダーシップを発揮することを使命としています。1936年に設立され、土地利用と開発のあらゆる分野を代表する会員を全世界で45,000名以上擁しています。詳細は、ウェブサイト (uli.org) をご覧いただくか、[Facebook](#)、[Instagram](#)、[LinkedIn](#)、[Twitter](#) をフォローしてください。
- ULI は、アジア太平洋地域に2,600名以上の会員を擁しています。ULI アジア太平洋地域の詳細については、[ウェブサイト \(asia.uli.org\)](http://asia.uli.org) をご覧いただくか、[Facebook](#)、[Instagram](#)、[LinkedIn](#)、[Twitter](#) をフォローしてください。