

任命邱鼎财为 ULI 亚太区主席

邱教授的目标是在亚太地区充分利用 ULI 全球平台，促进会员数增长，扩大区域覆盖面。

获取更多信息，请联系邮箱 media@uli.org

中国香港特别行政区（2021年7月6日）- 城市土地学会 (ULI) 宣布任命邱鼎财为 ULI 亚太区主席，邱教授在新加坡国立大学工程学院和设计与环境学院任教，是新加坡国家发展部宜居城市中心（CLC）资深研究员及前执行总监，此次他接替香港 Professional Property Services Limited 董事长蒲禄祺（Nicholas Brooke），于 2021 年 7 月 1 日正式开始其为期三年的自愿任期。

ULI 作为一个卓越的、多学科的房地产论坛，为致力于创造更好环境的当地、国家和国际行业领袖及决策者提供平台，促进了思想、信息和经验的公开交流。ULI 在全球拥有超过 45000 名会员，其中超过 2600 名会员位于亚太地区。邱教授将加入 ULI 全球董事会，他此前担任 ULI 新加坡主席（2017-19）、ULI 亚太区执行委员会副主席（2020-21）和 ULI 全球管理受托人（自 2018 年起）的经历将为他在 ULI 担任新职位提供丰富的领导经验。

邱鼎财教授说：“能够被任命为 ULI 亚太区主席，我感到非常荣幸，我期待着在蒲禄祺（Nicholas Brooke）此前成果的基础上取得进一步发展。在他担任主席期间，该地区的会员数已超过 2600 名，通过增加更多现场和线上活动、创立新的产品委员会以及发起地区卓越奖、UrbanPlan 计划和 ULI Learning 课程等项目，增加了会员的参与机会。”

ULI 亚太区总裁 David Faulkner 说：“鼎财是在土地管理和可持续建筑环境方面广受赞誉的权威人士。他是全球公认的行业领袖，与行业各部门都有联系，一直致力于 ULI 领导全球合理利用土地、创建可持续繁荣社区的使命。我们相信，在他的领导下，亚太地区将在现有成就的基础上进一步繁荣发展。我还要感谢蒲禄祺（Nicholas Brooke）先生在过去三年担任主席期间所做的一切，我很高兴他将继续为该地区的成功发挥积极作用。”

邱教授将领导亚太区，努力完成三项新的 ULI 全球使命优先事项：房地产行业的去碳化和零净值目标；培养下一代多样化的房地产领导者；以及增加世

世界各地的社区住房可获得性。我们认识到，社区只有为每位个体服务才能走向成功、实现可持续，因此最新提出的三项优先事项都着力关注并实现多样性、公平与包容性（DEI）。此外，ULI 亚太地区将围绕在资本市场、技术和创新领域建立影响力，制定工作的关键主题。

邱教授说：“成为 ULI 会员比以往任何时候都更重要，因为我们要合作应对房地产业面临的一些关键挑战。将净零目标放在我们议程的首位对于确保我们创建可持续和有复原力的城市至关重要，但作为一个行业，我们需要考虑所有环境、社会和治理（ESG）因素，以真正对社会产生积极影响。每个人都应该有一个体面、安全和可获得的居住场所，我们将寻求创造性的住房解决方案，建设充满活力的社区。”

邱教授补充说：“我们有在整个亚太地区增加 ULI 会员的雄心，包括印尼和越南等新市场。为了做到这一点，我们必须保持领先地位，提供着眼于未来投资机会的规划，并考虑房地产科技的影响等‘大局’话题。我们将利用 ULI 的全球平台，让房地产领域的领先企业获得学习和交流机会，并从与行业中最优秀、最聪明的一批企业的合作中受益。”

ULI 亚太区将有一位新任副主席来支持 Khoo 教授的工作：凯龙瑞集团的创始人及董事长**郑喜明 (Hei Ming Cheng)**（ULI 中国大陆主席）。除上述两项任命外，ULI 亚太执行委员会的五名新成员将于 2021 年 7 月 1 日开始新任期，其中包括新加坡普华永道会计师事务所房地产保证合伙人、WLI 代表**蔡维真 (Magdelene Chua)**；新加坡 AECOM-AP 东南亚战略与增长副总裁 **Scott Dunn**；新加坡市区重建局首席规划师兼首席执行官**黄攸宁 (Hwang Yu-Ning)**；日本东京安祖高顿国际有限责任公司（Angelo Gordon International LLC）董事总经理兼日本房地产联席主管 **Jon Tanaka**；以及香港的汉国置业有限公司（Hon Kwok Land Investment Co.）执行董事**王承伟 (James Wong)**。

完成 ULI 亚太执行委员会人员变更后，Asia Pacific Jerde Partnership 总经理**金圣采 (Phil Kim)** 被任命为 ULI 香港主席，PGIM Real Estate 亚太区主管、总经理 **Benett Theseira** 被任命为 ULI 新加坡主席。

在全球范围内，34 位房地产业杰出人士被列入 ULI 全球管理受托人名册，其中 6 位来自亚太地区：**Benett Theseira**；来自中国北京的太古地产（Swire Properties）中国区首席执行官 **Tim Blackburn**；来自中国香港的恒基兆业地产

有限公司（Henderson Land Development Company Limited）投资组合租赁部代理
总经理**李敬恩 (Kristine Li)**；来自中国上海的国寿资产管理有限公司（China
Life Asset Management Company Ltd.）总经理**刘梦洁 (Carrie Liu)**；来自中国香港
的瑞安房地产（Shui On Land）执行董事**罗宝瑜 (Stephanie Lo)**；和来自日本东
京的森大厦株式会社（Mori Building Company Ltd.）董事兼执行副总裁**森浩生**。

获取关于 ULI 亚太区及其活动安排的更多信息，请访问 asia.uli.org。

完

编辑须知

关于城市土地学会

- 城市土地学会是一个由其会员支持的非营利性研究和教育机构。其使命是在负责任土地使用以及创建和维持全球可持续繁荣社区方面发挥领导作用。ULI 成立于 1936 年，在全球拥有超过 45000 名会员，代表了整个土地的使用和房地产开发领域，私营企业和公共服务领域。如需了解更多信息，请访问 uli.org 或通过 [Facebook](#)、[Instagram](#)、[LinkedIn](#) 和 [Twitter](#) 关注我们。
- 在亚太地区拥有超过 2600 名成员。有关 ULI 亚太区的更多信息，请访问 asia.uli.org 或通过 [Facebook](#)、[Instagram](#)、[LinkedIn](#) 和 [Twitter](#) 关注我们。