



ULI咨询服务计划

为复杂的土地利用问题提供务实的解决方案

七十多年来，城市土地学会（ULI）咨询服务计划始终致力于集结房地产行业最优秀的专家，将其深刻见解融入最佳实践以解决棘手的土地利用问题。从规划到开发、传承以及法规政策，ULI已在全球范围内组织了700余次咨询服务小组（ASP），小组成员都是从四万五千余位ULI会员中挑选的跨学科专家。凭借丰富的专业知识和技能，咨询服务计划秉持公正态度，针对当今已建成环境最紧迫的问题给出新鲜见解和创新解决方案。

ULI已经在全世界范围内挑选了150位会员，为遍布整个亚太地区的10座城市提供了咨询服务。从北京到马尼拉，从首尔到三亚，ULI为公共、私营和非营利性组织提供支持，帮助他们确定未来城市发展的方向。

如欲了解更多信息，敬请访问 uli.org/advisoryservices。

 **Urban Land
Institute**

我们的足迹

ULI咨询服务团队的亚太足迹





“分享洞见，
定义明天”

已完成项目



首尔——世运商街地区

ULI召集这个咨询服务小组旨在研究首尔世运商街地区的复兴。在首尔市政府、学术界以及商界和世运地区地产业主的大力支持下，咨询服务小组交付了一套综合建议，指导这个城市商业和工业社区的振兴。



新加坡——裕廊湖区

新加坡城市发展部的宜居城市中心（CLC）以及城市重建局（URA）出资聘请ULI咨询服务小组为裕廊湖区提供独立咨询。这个发展区域被规划为一个智慧型可持续混合用途商业区。ULI集结了来自五个国家的十位高级专业人士在金融、总体开发和交通等领域给出了专家意见。



北京——前门胡同再开发

该小组调查的主题是中国应该如何处理这座城市具有历史意义胡同的再开发。参与前门东复兴项目（占地56公顷的一个市内社区）的开发商委托ULI帮助他们了解如何能够成功推进再开发项目。



武汉——长江新城

ULI受邀就创建长江新城给出战略建议，该项目占地500平方公里，位于武汉中央商务区北面。特别地，咨询服务小组综合考虑了这个“未来智慧城市”的实体、社会和组织基础。



香港——实施《香港2030+》

香港特别行政区政府机构会同太古地产聘请该咨询服务小组就如何根据土地开发战略《香港2030+》提高香港的宜居性、城市和建筑设计以及公共领域的品质给出他们的深刻见解。



佛山——为佛山及禅城区提供战略咨询

该咨询服务小组的工作主要围绕禅城区和瑞安地产岭南天地的开发展开，针对公共和私营部门在开发中应该采取的行动给与独立意见，助力佛山开发一个创新经济体和充满生机的城市核心。



三亚——打造一个世界一流的度假城市

该小组由一支国际专家团队带领，为协助三亚打造一个多样化旅游基地，倾力打造开发战略，最终交付六大组织原则，助力这座城市发展成为一个世界一流的度假目的地。



香港——启德及九龙东

香港特别行政区土木工程署委托该ULI咨询服务小组为启德——这座城市前机场地块，及其周边的九龙东地区的可持续和高品质环境规划所需措施提供战略建议。



澳门——七大原则助力澳门新都市主义：滨水区场所营造

该咨询服务小组的服务对象是澳门——一座充满异域风情、发展快速且充满生气的城市。该小组力求在政府的规划议案基础上勾画新的要素，帮助这座城市打造一个标志性的滨水休闲中心。



香港——香港港

为了助力香港港畔区的复兴，ULI专门组建了一支团队，其成员都是在滨水区再开发领域具有丰富经验的专业人士。香港港畔区是百年围海造地的成果，如今这座城市呼吁全市人民重新思考维多利亚港沿岸的开发事宜。



三亚——发展成为一个世界一流的度假胜地

三亚市政府邀请该小组帮助这座城市制定开发战略，使其发展成为一个世界一流的度假胜地。为此，该小组对旅游市场、营销方案以及规划和设计考虑事宜进行了评估，同时还分析了资金筹措的问题。



吕宋岛——克拉克国际机场和特别经济区

菲律宾基地转型和开发局邀请该小组解决各种影响克拉克特别经济区再开发的问题，包括城市设计、前空军基地设施的利用、开发激励以及战略愿景。

ULI已为世界各地组建了700余个咨询服务小组，最近新建的两个小组则在当地社区展现了它们的强大影响力。



佛罗里达州迈阿密——海平面上升以及滨水区韧性

迈阿密市以及迈阿密中心城区开发局（DDA）聘请ULI解决滨水区韧性问题以及缓解比斯坎湾沿岸海平面上升和迈阿密河沿岸的水患问题。他们希望咨询服务小组聚焦四大关键要素：设计、金融、政策以及执行。自咨询服务小组发布了他们的报告后，美国陆军工程兵团（USACE）完成了风暴风险管理研究第一阶段的工作，该项研究将影响迈阿密的滨水区域。针对公众对该项研究提出的质疑，该小组进行了回应。迈阿密DDA援引该小组的回应内容，敦促USACE采用该小组的建议，考虑沿滨水区打造灵活的海岸线，并采用基于自然环境的地形学选项。



华盛顿特区经济适用房

ULI组建了一系列咨询服务小组协助全球地价最贵城市制定增加经济适用房和混合租金住房战略，该小组就是其中之一。

该小组给出的建议直接影响了该市市长的《住房实体报告》以及市长《特区综合规划》提案的未完成部分。该小组提交的报告对市长《2020年预算提案》产生的影响也是显而易见的。在提案中，市长提出对有更多机会开发经济适用房的地区给与减税待遇，如石溪西的规划区域。

如欲阅读其它小组报告，敬请登录 Knowledge Finder: knowledge.uli.org。



咨询服务机会

咨询服务小组 (ASP) : ULI咨询服务小组深入社区五天，展开深度咨询服务，包括专家提交的成果，结合深切访谈，通过演示公布报告细节，展现小组如何解决所发现的问题。

技术援助小组 (TAP) : 由ULI国家/地区分会召开并执行的为期一日或两日的研习会旨在解决本地土地利用领域的难题，由于这些难题的解决有赖于对当地有充分了解的专业人士，因此小组成员都是从该国家/地区分会的会员中挑选出来的。

项目分析会 : 此类项目分析会一般时长2小时，针对具体的土地利用问题进行讨论。赞助商与小组成员以一种私密的对话形式进行讨论，有利于创造性思考和问题的解决。这些会议通常会为后续跟进的ASP设定任务。

成为我们的赞助商或小组成员

ULI会员可以志愿加入咨询服务小组，为其所服务的社区带来切实且长久的变化。这些小组会与来自其他相关方（包括开发商、规划人员、金融家、市场分析人、设计师、经济学家、建筑师以及政府机构）的优秀伙伴合作，形成一个多样化团队，给出客观而务实的建议。行业领袖、外部视角以及多学科专门知识技能的结合势必形成无与伦比的权威建议。

携手ULI改变未来

如您希望赞助一个小组或成为小组成员，敬请发送电子邮件至 asiapacific@uli.org。

如欲了解更多ULI咨询服务计划的信息，敬请访问 uli.org/advisoryservices。