Urban Land Institute News Release

優れた開発プロジェクト 12 件を ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2021 受賞プロジェクトとして発表

- ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは、アジア太平洋諸国の官・民・非営利部門の優れた都市開発プロジェクトを表彰するものです。
- 審査員はアジア太平洋地域の異なる専門性を有する多様な不動産リーダーで構成され、オーストラリア、中国、香港、日本、韓国、フィリピン、シンガポールなど地域全体からプロジェクト 12 件を選出しました。
- 最終候補プロジェクトには、オフィス、住宅、複合開発のプロジェクトが含まれています。

詳細は media@uli.org までお問合せください。

2021 年 5 月 25 日 香港発 一不動産業界で最も権威のあるアワードプログラムの 1 つとして広く認められている ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2021 において、アジア太平洋地域の優れた不動産開発プロジェクト 12 件が受賞プロジェクトに選出されました。今年度の受賞プロジェクトはいずれも、総合的な品質水準と開発および設計に対する将来を見据えたアプローチを示しており、中国から 4 件、シンガポールから 4 件、日本から 2 件、オーストラリアと香港特別行政区からそれぞれ 1 件選ばれました。それぞれの受賞プロジェクトは、過去最高となる 79 件の応募の中から選ばれています。

受賞プロジェクトを称える表彰式は、5 月 24 日に開催された ULI アジア太平洋サミット 2021 にて行われ、世界中から不動産専門家が一堂に会しました。

ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2021 の受賞プロジェクト（プロジェクト名のアルファベット順、必要に応じてデベロッパー、所有者、設計者を括弧内に記載）は以下のとおり。

- **798 Arts District – Beijing, China** (Developers: Urbis Development and Beijing Sevenstar Group. Designer: Sasaki)
- **Beijing Wangjing Universal Creative Square – Beijing, China** (Developer: Zhonggeng Group. Designer: Gensler)
- **Kampung Admiralty – Singapore** (Developer: Housing & Development Board, Singapore. Designer: WOHA)
- **Lakeside Garden – Jurong Lakeside Garden, Singapore** (Developer: National Parks Board, Singapore. Designer: CPG Consultants Pte Ltd, Ramboll Studio Dreiseitl)
- **Marrick & Co – Sydney, New South Wales, Australia** (Developer: Mirvac. Designers: TZG Architects/Mirvac Design)
- **The Mills – Tsuen Wan, Hong Kong SAR, China** (Developer: Nan Fung Development Ltd. Designer: Nan Fung Group Design Department, Thomas Chow Architects)

- **日本橋二丁目地区プロジェクト – 東京・日本**（開発：三井不動産　設計：SOM）
- **Paya Lebar Quarter – Singapore** (Developer: Lendlease. Designer: DP Architects)
- **Punggol Town – Singapore** (Developer: Housing and Development Board Singapore. Designer: Housing and Development Board Singapore)
- **Suining South Riverfront Park – Suining, Sichuan Province, China** (Developer: Suining Economic and Technological Development District, Sichuan Province. Designers: Ecoland Planning and Design Corp)
- **Tri-Seven Roppongi – 東京・日本**（開発：Pembroke Real Estate.　設計： Pembroke Real Estate)
- **Wuhan Tiandi Site A – Wuhan, Hubei Province, China** (Developer: Shui On Land. Masterplanner: SOM. Architects: Ben Wood Studio Shanghai, P&T Group, Pelli Clarke Pelli Architects, Benoy)

「パンデミックと経済混乱が見られるなか、ULI アジア太平洋サミットは、人々が一同に会し、アジア全域の真に模範的な不動産プロジェクトを表彰する素晴らしい機会となり、業界を大いに活気づけてくれることでしょう」と ULI アジア太平洋の Nicholas Brooke 会長は述べています。「これはまた、知識の共有とベストプラクティスの普及を通じて業界に貢献している ULI の価値を示す、もう一つの例でしょう」

ULI アジア太平洋プレジデントの David Faulkner 氏は、応募プロジェクトの水準の高さを賞賛して、次のように述べています。「アワーズフォーエクセレンスは、優れた開発プロジェクトや取り組み、さらに設計者、デベロッパー、投資家の素晴らしい業績を表彰し、我々もそこから学ぶことができる、ULI にとって非常に重要なプログラムです。アジア太平洋地域の多様なプロジェクトは、このプログラムの価値を示しています。ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは非常に栄誉ある賞です。今回、応募するに当たって要した時間と労力、審査員の皆様のご協力に対し、心から感謝申し上げます」

「ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは、2019 年に初めて開催されて以来、ますます発展を遂げています」と審査委員長を務めた Cistri のディレクターで ULI グローバルトラスティでもある Peter Holland 氏は述べています。「今年度は過去最高の応募があり、プロジェクトの内容の水準もますます上がっていたことから、最終的に 12 件に絞ることは非常に困難でした。これらのプロジェクトは規模、種類、地理的条件が大きく異なる一方、それぞれ独自性を持った優れたプロジェクトであり、ULI の原則を反映しているという点が共通しています」

ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは、建築や設計だけでなく、プロジェクトの開発プロセス全体を評価します。プロジェクトおよびプログラムは、以下の度合いに応じて評価されます。

- 市場での受容・商業的な成功の達成
- 建築、設計、プランニング、建設、サステナビリティ、レジリエンス、経済性、管理など、幅広い分野にわたる優れた卓越性の実現
- 所在するコミュニティの現代および将来のニーズとの関連性
- 地域社会および／または喫緊の状況へのプラスの影響
- 環境の持続可能性、スチュワードシップ、レジリエンス
- 他のコミュニティが再現または適応できる模範、教訓、戦略、技術

受賞プロジェクトを選定した国際審査員は、財務、企画、開発、設計、その他専門サービスなど、多分野にわたる不動産業界を代表する主要な ULI 会員で構成されています。Peter Holland 氏のほか、アジア太平洋の 7 つのカウンシルからご協力いただいた ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2021 の審査員は次のとおりです。Albert Chan 氏（Shui On Land ディレクター）、Rebecca Cheng 氏（KPF ディレクター）、Ame Engelhart 氏（SOM ディレクター）、Siew Leng Fun 氏（URA チーフアーバンデザイナー）、Choon Fah Ong 氏（Edmund Tie & Co CEO)、Gordon Hatton 氏（Pembroke バイスプレジデント、日本代表）、Sang Hun Yim 氏（IGIS Asset Management ディレクター）、岩堀 亙氏（アケイディア・キャピタル／三菱地所 マネージングパートナー）、Roger Nelson 氏（NH Architecture マネージングディレクター）、Bob Pratt 氏（Tishman Speyer マネージングディレクター／設計および建設グローバルコヘッド、Adrian To 氏（Swire Properties ゼネラルマネージャー）、Sylvester Wong 氏（AECOM バイスプレジデント）

受賞プロジェクトはすべて、ULI グローバル・アワーズフォーエクセレンス 2021 に自動的にエントリーされます。各受賞プロジェクトの概要は、こちらからご覧いただけます。グローバル・アワーズフォーエクセレンスの受賞プロジェクトは 10 月の ULI フォールミーティングで発表される予定です。**表彰式の録画が ULI ナレッジファインダーのプラットフォームでご利用いただけるようになりました。**

アワーズプログラムの詳細については、ウェブサイト（https：//asia.uli.org/awardsforexcellence/）をご覧ください。

-以上-

編集者へのメモ

アーバンランド・インスティテュート（ULI）について

- アーバンランド・インスティテュート（ULI）は、会員によって支えられる非営利の教育研究機関であり、世界中のコミュニティに変革をもたらす建築環境の未来の創造を使命に掲げてます。1936 年に設立され、土地利用と開発のあらゆる分野を代表する会員を全世界で 45,000 名以上擁しています。

- 7 つのカウンシルの下、アジア太平洋地域には 2,500 名を超える ULI 会員がいます。ULI アジア太平洋の詳細については、ウェブサイト（asia.uli.org） をご覧いただくか、 Twitter、Facebook、LinkedIn、Instagram をフォローしてください。

ULI アワーズフォーエクセレンス・プログラムについて

- ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス・プログラムは、ULI グローバル・アワーズフォーエクセレンス・プログラムの地域版として 2019 年に開始されました。ULI アワーズフォーエクセレンス・プログラムは 1979 年に最初に開始され、官・民・非営利部門の真に優れた取り組みを表彰しています。受賞プロジェクトは、開発業界の中でも特に優れた水準ーULI 会員がその専門的な取り組みの中で達成すべき水準ーを満たしています。今日、ULI グローバル・アワーズフォーエクセレンス・プログラムは最も権威あるアワードプログラムの一つとして開発コミュニティから広く認められています。詳細については、ウェブサイト（uli.org/gae）をご覧ください。