

## 12 个杰出开发项目赢得 2021 年 ULI 亚太区卓越奖

- ULI 亚太区卓越奖甄选来自亚太区国家的私企、政府部门以及非盈利机构的优秀城市开发项目。
- 评审团由来自亚太地区不同专业的不同房地产行业领袖组成。评审团成员会在决赛名单上选出来自澳大利亚、中国大陆、中国香港特别行政区、日本、韩国、菲律宾，以及新加坡 12 个获奖项目。
- 获奖项目包括混合用途项目、办公以及住宅项目。

欲了解更多信息，请访问 [media@uli.org](mailto:media@uli.org)。

中国香港特别行政区（2021 年 5 月 24 日）——12 个来自亚太区的杰出房地产开发项目赢得 2021 年 ULI 亚太区卓越奖，该奖项被公认为房地产行业最具影响力的奖项之一。今年的获奖项目，每一个都表现出了综合的高品质与前瞻性的设计及开发实力，其中 4 个项目来自中国大陆、4 个项目来自新加坡、2 个项目来自日本，其余 2 个项目分别来自澳大利亚和中国香港特别行政区。以上获奖项目从 79 个参选项目中脱颖而出，参选项目数量之多打破了历年纪录。

颁奖典礼于 5 月 24 日在 2021 年 ULI 亚太区峰会上举行，聚集了来自世界各地的房地产专业人士。

2021 年 ULI 亚太区卓越奖得主（项目名称按字母顺序排列，后附开发商、业主以及设计者信息）有：

- **798 艺术区** – 中国北京（开发商：Urbis Development，北京七星集团；设计者：Sasaki）
- **UCS 环球创意广场** – 中国北京（开发商：中庚集团；设计者：Gensler）
- **Kampung Admiralty** – 新加坡（开发商：新加坡建屋发展局；设计者：WOHA）
- **裕廊湖公园** – 新加坡（开发商：新加坡国家公园局；设计者：CPG Consultants Pte Ltd, Ramboll Studio Dreiseitl）
- **Marrick & Co** – 澳大利亚新威尔士州悉尼（开发商：Mirvac；设计者：TZG Architects, Mirvac Design）
- **南丰纱厂** – 中国香港特别行政区荃湾（开发商：南丰集团；设计者：南丰集团设计部, Thomas Chow Architects）
- **Nihonbashi 2-Chome Area Project** – 日本东京（开发商：三井不动产；设计者：SOM）
- **Paya Lebar Quarter** – 新加坡（开发商：联实集团；设计者：缔博建筑师事务所）

- **Punggol Town – 新加坡**（开发商：新加坡建屋发展局；设计者：新加坡建屋发展局）
- **遂宁南滨江公园 – 中国四川省遂宁市**（开发商：四川遂宁经济技术开发区管理委员会；设计者：易兰规划设计有限公司）
- **Tri-Seven Roppongi – 日本东京**（开发商：Pembroke Real Estate；设计者：Pembroke Real Estate）
- **武汉天地地块 A – 中国湖北省武汉市**（开发商：瑞安房地产；总体规划设计：SOM；建筑设计：Ben Wood Studio Shanghai, 巴马丹拿集团, 佩里·克拉克·佩里建筑师事务所, Benoy)

ULI 亚太区主席蒲禄祺表示：“在疫情流行和经济衰退的背景下，ULI 亚太区峰会提供了一次绝佳的机会，让我们相聚在一起，共同为亚太地区那些真正堪称典范的房地产项目喝彩，这将对我们的行业起到激励作用。”他还表示，“这也是 ULI 通过知识共享以及最佳实践传播为行业贡献价值的又一个例子。”

ULI 亚太区总裁 David Faulkner 对今年评选收到的参选项目的高品质表示赞赏，他表示：“卓越奖计划对 ULI 非常重要，因为它表彰了杰出的开发项目、倡议以及建筑师、开发商、投资者的出色工作，我们都能从中学习。来自亚太地区多样化的项目证明了这项评选的价值。奖项得主们值得为他们创造的成就而自豪，我们非常感谢大家在提交申请中所付出的时间和精力，同时也要诚挚感谢各位评审团成员的不懈努力。”

评审团主席、Cistri 董事、ULI 全球受托人 Peter Holland 表示：“ULI 亚太区卓越奖在 2019 年创办以来不断发展壮大。”“今年收到了有史以来数量最多的参选作品，同时项目质量也在不断提高，因此评审团再三斟酌才将最终获奖项目范围缩小到 12 个。尽管这些项目在规模、类型和地理位置上存在显著差异，但它们都有一个共同特征：本身都是优秀的项目并体现了 ULI 原则。”

ULI 亚太区卓越奖旨在考量项目的所有开发阶段，而不仅仅是建筑和设计环节。项目和计划在以下方面所达到的程度构成了评判的依据：

- 被市场接受的程度/在金融方面取得成功；
- 在建筑、设计、规划、施工、便利设施、经济学以及管理等所有学科方面均符合高标准要求；
- 能够说明该项目可以满足所在社区当下和未来的需求；
- 对其社区和/或周边产生积极的影响；
- 展示环境可持续性、物业管理水平和项目韧性，以及
- 为其他社区提供模型、共享经验教训、战略或技术，成为前者效仿或复制的对象。

负责评选获奖项目的国际评审团由 ULI 会员领袖组成，他们代表了房地产各个学科领

域，包括金融、规划、开发、设计以及其他专业服务的专家意见。除 Peter Holland 以外，亚太地区 7 个国家/地区分会中负责 2021 年 ULI 亚太区卓越奖评选的评审成员还有：瑞安房地产总监陈建邦、KPF 总监理蓉、SOM 总监 Ame Engelhart、新加坡市区重建局主创规划设计师 Siew Leng Fun、戴玉祥产业咨询公司首席执行官 Choon Fah Ong、Pembroke 副总裁兼日本主管 Gordon Hatton、IGIS Asset Management 总监 Sang Hun Yim、阿卡迪亚资本/三菱地所株式会社管理合伙人 Ko Iwahori、NH Architecture 董事总经理 Roger Nelson、铁狮门董事总经理/全球设计与施工联席主管 Bob Pratt、太古地产总经理 Adrian To 以及 AECOM 副总裁 Sylvester Wong。

所有获奖项目将自动入围 2021 年 ULI 全球卓越奖。每个获奖项目的摘要可在[此处](#)找到。ULI 将在 10 月举办的 ULI 秋季会议上宣布全球卓越奖的获得者。[现在可于 ULI 的 Knowledge Finder 平台观看颁奖典礼录像。](#)

欲了解奖项更多信息，请访问：

<https://asia.uli.org/awardsforexcellence/>

完

编者按：

关于城市土地学会

- 城市土地学会是一个会员制非营利性教育和研究学会，致力于推动学会宗旨：为全球社区塑造与时俱进的建设环境。学会成立于 1936 年，目前在全球拥有会员四万五千余名，他们都是来自土地利用和开发学科不同领域的代表。
- ULI has more than 2,500 members in the Asia Pacific region across 7 council networks. For more information on ULI Asia Pacific, please visit [asia.uli.org](https://asia.uli.org) or follow us on [Twitter](#), [Facebook](#), [LinkedIn](#) and [Instagram](#).
- ULI 在亚太地区 7 个国家/地区委员会拥有会员两千五百余位。如欲了解更多有关 ULI 亚太区的信息，敬请访问 [asia.uli.org](https://asia.uli.org) 或在 [Twitter](#), [Facebook](#), [LinkedIn](#) 及 [Instagram](#) 关注我们。

关于 ULI 卓越奖计划

- 作为 ULI 全球卓越奖计划的区域版本，ULI 亚太区卓越奖于 2019 年推出。早在 1979 年 ULI 便推出了卓越大奖计划，旨在甄选私营、公共以及非盈利机构的优秀开发项目。获奖项目代表着房地产开发行业的最高成就——被 ULI 会员视作其专业成就的标准以及职业生涯的奋斗目标。如今，ULI 全球卓越大奖计划获得了房地产开发界人士的广泛认可，并将其视为最具影响力的奖项之一。如欲了解更多信息，敬请访问 [uli.org/gae](https://uli.org/gae)